

土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）

中正區域中段一小段 0359-0000地號



列印時間：民國108年04月08日13時03分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由好江山開發顧問有限公司自行列印
謄本種類碼：E7KRB3GSX!FE，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
建成地政事務所 主任 曾錫雄
建成電謄字第082890號
資料管轄機關：臺北市建成地政事務所 謄本核發機關：臺北市建成地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國066年07月06日 登記原因：地籍圖重測
面積：*****70.00平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國108年01月 公告土地現值：**883,200元/平方公尺
地上建物建號：城中段一小段 00633-000
其他登記事項：重測前：博愛段4小段10-40地號
（一般註記事項）原介壽段八十五年五月十八日變更為城中段

***** 土地所有權部 *****

（0001）登記次序：0002 登記原因：買賣
登記日期：民國093年01月06日
原因發生日期：民國092年12月17日
所有權人：黃**
統一編號：H100****0
住址：桃園縣大溪鎮永福里12鄰信義路1149號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：093北建字第000403號
當期申報地價：107年01月**192,000.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
092年12月 ***10,448.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*****1分之1*****
相關他項權利登記次序：0002-000 0003-000
其他登記事項：（空白）

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本

〈 本謄本列印完畢 〉

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、本土地有下列類別之參考資訊：土地使用分區，請查閱土地參考資訊。
- 五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



土地登記第二類謄本（地號全部）
中正區域中段一小段 0360-0000地號



列印時間：民國108年04月08日08時25分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由好江山開發顧問有限公司自行列印
謄本種類碼：B62FDKAX6，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
建成地政事務所 主任 曾錫雄
建成電謄字第082110號
資料管轄機關：臺北市建成地政事務所 謄本核發機關：臺北市建成地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國066年07月06日 登記原因：地籍圖重測
面積：*****16.00平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國108年01月 公告土地現值：**883,200元/平方公尺
地上建物建號：城中段一小段 00633-000
其他登記事項：重測前：博愛段4小段10地號
（一般註記事項）原介壽段八十五年五月十八日變更為城中段

***** 土地所有權部 *****

（0001）登記次序：0002
登記日期：民國093年01月06日 登記原因：買賣
原因發生日期：民國092年12月17日
所有權人：黃**
統一編號：H100*****0
住 址：桃園縣大溪鎮永福里12鄰信義路1149號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：093北建字第000404號
當期申報地價：107年01月**192,000.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
092年12月 ***10,448.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部 *****1分之1*****
相關他項權利登記次序：0002-000 0003-000
其他登記事項：（空白）

***** 土地他項權利部 *****

（0001）登記次序：0002-000 權利種類：最高限額抵押權
收件年期：民國098年 字號：中正二字第045450號
登記日期：民國098年08月31日 登記原因：設定
權利人：合作金庫商業銀行股份有限公司
統一編號：70799128
住 址：臺北市松山區長安東路二段225號
債權額比例：全部 ***1分之1***
擔保債權總金額：新台幣*****24,000,000元正
擔保債權種類及範圍：擔保債務人對抵押權人現在（包括過去所負現在尚未清償）及將來在本抵押權設定契約書所定最高限額內所負之債務，包括借款、透支、票據、保證、信用卡契約、衍生性金融商品交易契約。
擔保債權確定期日：民國128年8月27日。
清償日期：依照各個契約約定
利息(率)：依照各個契約約定
遲延利息(率)：依照各個契約約定
違約金：依照各個契約約定
其他擔保範圍約定：1.取得執行名義之費用。2.保全抵押物之費用。3.因債務不履行而發生之損害賠償。4.因債務人與抵押權人約定之擔保債權種類及範圍所生之手續費用。5.抵押權人墊付抵押物之保險費及自墊付日起依民法規定之遲延利息。

權利標的：所有權
標的登記次序：0002
設定權利範圍：全部 *****1分之1*****
證明書字號：098北建字第005582號

（續次頁）



AB

中正區城中段一小段 0360-0000地號

列印時間：民國108年04月08日08時25分

頁次：2

共同擔保地號：城中段一小段 0359-0000 0360-0000
共同擔保建號：城中段一小段 00633-000
其他登記事項：(空白)

(0002)登記次序：0003-000

權利種類：最高限額抵押權
字號：中正二字第048660號
登記原因：設定

收件年期：民國098年

登記日期：民國098年09月15日

權利人：合作金庫商業銀行股份有限公司

統一編號：70799128

住址：臺北市松山區長安東路二段225號

債權額比例：全部 ***1分之1***

擔保債權總金額：新台幣*****12,000,000元正

擔保債權種類及範圍：擔保債務人對抵押權人現在(包括過去所負現在尚未清償)及將來在本抵押權設定契約書所定最高限額內所負之債務，包括借款、信用卡契約、保證、透支、票據、衍生性金融商品交易契約。

擔保債權確定期日：民國128年9月10日。

清償日期：依照各個契約約定

利息(率)：依照各個契約約定

遲延利息(率)：依照各個契約約定

違約金：依照各個契約約定

其他擔保範圍約定：1.取得執行名義之費用。2.保全抵押物之費用。3.因債務不履行而發生之損害賠償。4.因債務人與抵押權人約定之擔保債權種類及範圍所生之手續費用。5.抵押權人墊付抵押物之保險費及自墊付日起依民法規定之遲延利息。

權利標的：所有權

標的登記次序：0002

設定權利範圍：全部 *****1分之1*****

證明書字號：098北建字第005942號

共同擔保地號：城中段一小段 0359-0000 0360-0000

共同擔保建號：城中段一小段 00633-000

其他登記事項：(空白)

〈本謄本列印完畢〉

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、本土地有下列類別之參考資訊：土地使用分區，請查閱土地參考資訊。
- 五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核實者為依據。

